Bar, Restaurant licence IV 40 couverts, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1323980** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : À vendre fonds de commerce bar à cocktails / restaurant dans un emplacement idéal au cœur de Lyon 1.

Ce lieu festif de 139 m2 propose un concept complet mêlant restauration, cocktails et soirées dansantes, parfaitement adapté aux professionnels de la nuit et de la restauration.

Une affaire destinée à un professionnel recherchant une activité stable et à fort potentiel dans l'univers de la nuit et de la restauration événementielle.

Les atouts majeurs :

- Grand comptoir zinc.

- 4 becs à bière.

- Salle modulable : Piste de danse + mange debout ou 40 places assise.

- équipement DJ : Booth, light jockey, système son complet (subwoofer, tweeters, moniteurs)sas de sécurité, vestiaire VMC double flux pour climatisation optimale

- Loyer modéré.

- Lieu idéal pour développer un bar dansant à thème, un restaurant festif, ou un cocktail club premium.

- Aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Points fort :
- Licence IV + autorisation de fermeture tardive.

- Cuisine professionnelle avec extraction aux normes.

- Espace insonorisé entièrement équipé pour soirées dansantes.

- Affaire saine exploitée depuis de nombreuses années.

Loyer mensuel : 1 080 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.