Salon de toilettage chiens et chats, Nantes (44000) en France

Annonce **C1323972** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : À vendre fonds de commerce toilettage chiens et chats situé dans un emplacement premium cœur de ville

Cette affaire est faite pour les amateurs d'animaux, passionnés par leur bien-être et souhaitant exercer un métier de proximité.

- Surface totale : 80 m2, fonctionnelle et agréable.

- Ouvert 5 jours / semaine (fermé dimanches et lundis).

- Clientèle CSP+ fidèle et régulière, assurant un ticket moyen de 60 euros.

- Chiffre d'affaires annuel : +140 000 €.

Activité passionnante, au cœur de la relation avec chiens et chats.

Transmission accompagnée pour une passation en douceur et de qualité.

Bonne rentabilité. .

Prix de vente : 105 800 € TTC, frais d'agence inclus.

Un fonds de commerce idéal pour un(e) passionné(e) souhaitant s'investir dans un métier de cœur, avec une clientèle haut de gamme déjà en place.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Points fort :
- Localisation exceptionnelle : Emplacement n° 1 en plein centre-ville, offrant une visibilité optimale.

- Établissement en parfait état général, prêt à travailler immédiatement.

Loyer annuel : 31 300 CAD

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **171 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.