

## Hôtel bureau avec piscine et salle de séminaire dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1323962** postée le **12/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : À vendre hôtel entièrement rénové et niché dans un écrin de verdure.

Cet établissement à grande capacité offre un cadre paisible, propice à la détente comme aux séjours professionnels.

Son emplacement privilégié, à 25 minutes de la gare TGV et de l'aéroport international, en fait une destination idéale pour une clientèle loisirs ou affaires.

L'établissement dispose de chambres lumineuses à la décoration contemporaine, d'une piscine extérieure, d'un espace de restauration, de plusieurs salles de séminaire et d'un parking privé.

Il constitue un lieu parfaitement adapté à l'organisation d'événements, séminaires ou séjours en groupe.

- CA 2024 : 1 900 k€.

- EBER : 542 k€.

- Part de la restauration dans le CA : 13 %.

- Effectif total : 19.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 900 000 EUR
Nb pers. en 2024	19

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **9 500 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**