Fruits et légumes, fromagerie, épicerie fine dans une zone dynamique,, Tessy-Bocage (50420) en France

Annonce **C1323954** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Dans une agréable ville commerçante du centre Manche, Tessy-Bocage (50420) : A vendre un fonds de commerce de fruits et légumes, crémerie, fromagerie, épicerie fine, fleurs.

Magasin d'une surface de 30 m² et des réserves.

Coupure de 2 heures le midi. 4 semaines de congés par an.

Très bonne rentabilité (EBER avant déduction des rémunérations et cotisations sociales de l'exploitant supérieur à 40 000 €).

Conditions de travail intéressantes.

Logement à rafraichir à l'étage. Terrain. Parking à proximité.

Vente des murs possible et même souhaitée.

Prix du fonds de commerce de 80 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Points fort :
- Magasin agréable.
- Stationnement à proximité.
- Bonne rentabilité.

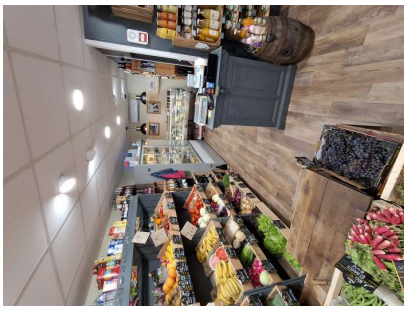
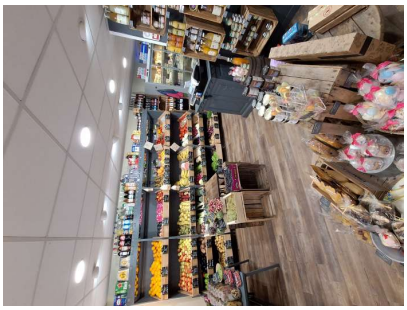
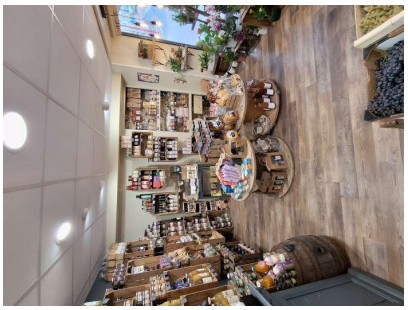
Loyer mensuel : 660 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**80 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tessy-Bocage (50420), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Tessy-Bocage : **2 500 (sos villages)**

Photos