

## Boulangerie, Pâtisserie, Caen (14000) en France

Annonce **C1323924** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000), Pays d'Auge : Bel emplacement pour un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie de gros bourg, sur un axe stratégique et stationnement.

Magasin récent.

Très forte rentabilité de plus de 170 000 €.

Logement avec 2 chambres, cour et garage.

Développement possible.

**Loyer mensuel : 1 050 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 776 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---