Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1323923** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Calvados, secteur proche de Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV avec 40 places, 30 en terrasse, grande cuisine et des dépendances.

Logement spacieux en parfait état + f2 avec la possibilité de sous location.

Prix de vente : 230 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 253 €

Éléments chiffrés :

CA	287 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **251 576 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.