# Bar, Tabac, Presse, Loto dans le centre d'une commune de Vendée (85) en France

Annonce **C1323916** postée le **11/septembre/2025**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto situé dans le centre d'une commune de Vendée (85) - Pays-de-la-Loire.

Local en angle de rue proche du littoral. Belle surface commerciale de 130 m2. Comptoir bar - espace épicerie.

Matériel complet aux normes.

- Commissions de 70 800 €.
- EBER de 78 820 €.

Logement avec 4 chambres.

Vente des murs.

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 130 m²

**Loyer mensuel :** 1 900 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 238 000 EUR |
| EBE | 79 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **219 200 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **1 €** |

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**