

Ensemble immobilier de 3 912 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1323915** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre des murs - locaux d'artisans de 3 900 m2 environ sur une parcelle de 5 200 m2 environ.

Ensemble de 16 lots en mono-propriété dont 14 occupés.

Loyers actuels de 178 900 € annuels HT/HC.

Deux locaux vacants.

Loyer potentiel de 70 k€ supplémentaires annuel HT.

Prix du bien de 3 668 000 € dont 168 000 € TTC de frais d'agence à la charge du preneur.

Surface commerciale : 42 110 pi²

Surface totale : 42 110 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **5 959 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **5 730 700 CAD**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.