Tabac, Presse, PMU, Loto, 1340 pi2 dans une zone dynamique, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1323914** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé en périphérie de Toulouse (31000), en Haute-Garonne, au cœur du bourg.

Cet établissement bénéficie d'une grande surface.

Local commercial spacieux de 100 m2, avec un emplacement idéal sur un axe de passage, des places de parking devant et à proximité garantissant une clientèle de passage et fidélisée.

Équipement et agencement complet, diversification des produits.

Affaire saine et pérenne, tenue depuis 23 ans, idéale pour un couple.

- Prix du fonds de commerce : 421 000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 340 pi²

Loyer mensuel : 1 700 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**683 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.