

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 840 pi2 dans un quartier vivant et commerçant,, Saint-Michel-sur-Orge (91240) en France

Annonce **C1323901** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Saint-Michel-sur-Orge (91240) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un commerce clé en main permettant de faire rayonner le savoir-faire culinaire dans un cadre chaleureux et déjà rentable.

Idéalement situé dans un quartier vivant et commerçant, le local de 60 m2 est parfaitement agencé pour développer votre activité en boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur.

Il comprend :

- Une surface de vente accueillante et optimisée.
- 10 mètres de vitrine linéaire, pour attirer tous les regards.
- Extraction en place : un environnement de travail sain et conforme.
- Aucun travaux à prévoir ; état parfait.

Un salarié déjà en poste (possibilité de reprise sans personnel).

Le tout dans une ambiance conviviale, avec une clientèle régulière et fidèle, et des horaires bien établis :

- Ouvert du mardi au samedi de 7h30 à 19h.
- Fermeture dimanche et lundi avec 4 semaines de congés / an.

Chiffre d'affaires solide de 14000 € HT / semaine.

Une affaire saine et bien installée tout en y apportant une touche personnelle.

Localisation ; à proximité immédiate :

- Transports en commun (5 min à pied).
- Commerces de bouche, restaurants, cabinets médicaux.
- Écoles, crèches, parcs, et plus encore.

**Surface commerciale** : 650 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 840 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 CAD

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **687 900 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Michel-sur-Orge (91240), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Michel-sur-Orge : **20 379 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**