Restaurant avec fort potentiel - frontière Suisse, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1323893** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Charmant restaurant situé dans un village agréable à la frontière Suisse, bénéficiant d'un environnement paisible et d'une très faible concurrence locale.

L'établissement attire une clientèle variée, locale, frontalière et internationale, notamment des professionnels du Cern et des Nations Unies.

Le restaurant dispose d'un grand volume intérieur, décoré avec sobriété et chaleur.

L'exploitation est actuellement assurée par le gérant en cuisine et son épouse en salle, avec le soutien d'un apprenti.

La cuisine est entièrement faite maison, élaborée à partir de produits locaux.

La salle peut accueillir jusqu'à 50 couverts tout en conservant une belle fluidité d'espace, et la terrasse offre environ 34 places supplémentaires.

Le chiffre d'affaires actuel reflète un choix de rythme de vie confortable pour les exploitants, mais le potentiel de développement est réel.

Une ouverture plus large le midi ainsi que la privatisation du restaurant pour des événements tels que des anniversaires ou des départs en retraite sont fortement demandés.

Cette affaire est idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre agréable, avec une clientèle fidèle et une marge de progression évidente.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer annuel : 26 241 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	338 000 EUR
EBE en 2024	130 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.