Hôtel bureau en bord de mer dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1323888** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Cet hôtel de charme, situé dans une station balnéaire, bénéficie d'un environnement calme et propice au repos, à 2 pas des plages.

L'hôtel a fait l'objet d'une rénovation soignée qui a su préserver son cachet tout en apportant le confort moderne. L'agencement a été réalisé avec goût, tant dans les chambres dont certaines offrent une très belle vue mer que dans les parties communes, telles que la réception, le bar et la salle de petits-déjeuners.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction, de nombreuses places de parking et d'une cuisine professionnelle bien équipée (ouvrant la possibilité de proposer une offre de restauration).

L'hôtel est ouvert 9 mois par an, offrant ainsi un potentiel de développement via l'extension de la période d'ouverture.

Le chiffre d'affaires moyen des dernières années ressort à 500.000 Euros.

Les points forts :

- Emplacement recherché, proche plages à pieds.
- Établissement rénové avec goût.
- Logement de fonction sur place.
- Potentiel de développement.
- Acquisition en pleine propriété avec l'achat des murs.

Le commerce possède : **un parking**

Loyer annuel : 78 000 €

Éléments chiffrés :

CA	496 000 EUR
EBE	170 000 EUR
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**2 650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**585 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.