Tabac, Presse, Loto, 100 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1323879** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto dispose d'une surface de vente d'environ 80 m2 très bien agencée, réserve 20 m2.

Commande moyenne de 140 à 200 keuros.

1.400 clients / jour en moyenne.

Loyer faible : 1.500 Euros / mois.

Commissions nettes > 450 keuros / an.

Prix du fonds de commerce : 1,8 MEuros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 672 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	893 000 EUR
EBE en 2023	449 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 800 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**648 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.