

## Tabac, Presse, Librairie, Loto, 1080 pi2 dans le centre d'une ville animée,, Agen (47000) en France

Annonce **C1323854** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne Ouest - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie bénéficiant d'un bel emplacement au centre d'une ville animée de moyenne importance.

Le magasin développe les activités de tabac, presse, loto, PMU, ainsi que la librairie, la papeterie, la carterie. Il bénéficie d'une clientèle variée.

Le magasin est spacieux, lumineux et bien tenu.

Locaux sécurisés. Gestion informatisée.

Pas d'employé à reprendre.

- Les commissions nettes sont de 161 000 €.
- Le CA marchandises est de 77 000 €.
- EBE retraité de 139 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 114 000 € (charges dirigeants déduites).

Excellent rapport prix / rentabilité.

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	226 000 CAD
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **516 700 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.