Salon de thé, petite restauration, salon de coworking avec terrasse dans le centre ville,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1323847** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A céder un fonds de commerce offrant une activité de type salon de thé, petite restauration, salon de coworking dans le centre-ville.

Idéalement situé dans une petite rue prisée, l'établissement bénéficie d'une terrasse extérieure d'une dizaine de places.

Les équipements sont de qualité rendant cette affaire directement exploitable sans aménagements importants pour un repreneur. Les espaces de ce commerce sont composés au rez-de-chaussée d'une salle d'environ 50 m2 accueil-bar-salon de thé, une mezzanine d'environ 15 m2 servant de bureau et coin cuisine, en sous-sol d'une cave voutée d'environ 50 m2 aménagée en espace d'accueil pour le coworking.

L'établissement en parfait état et au design qualitatif permet à une clientèle urbaine, de télétravailleurs ou touristique de bénéficier d'un lieu pour se détendre, se restaurer ou travailler.

- Bail commercial venant d'être renouvelé.
- Charges mensuelles de 75 € HT (eaux, ordures ménagères, etc).
- Dépôt de garantie : Néant.
- Taxe foncière : à la charge du bailleur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 1 240 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

Loyer mensuel : 1 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **284 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.