Murs commerciaux de 45 m2 au coeur de Colmar

Annonce **C1323844** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A vendre murs commerciaux de 45 m2 pour professions libérales et autres activités (hors métiers de bouche) en plein coeur de colmar, et rénové en 2022.

Le local est disponible de suite à la vente au prix de 150 000 €.

Situés au 3è étage avec ascenseur, dans un immeuble avec accès PMR et chauffage gaz, ils se composent de 3 pièces lumineuses avec WC séparé.

Entièrement rénovés il y a trois ans (électricité, huisseries, plafonds, sols, portes), ces locaux affichent aujourd'hui de bonnes performances énergétiques : DPE énergie : classe B, GES : classe C.

Ils conviennent idéalement aux professions libérales (psychologue, médecin, avocat, comptable, consultant, etc.) ainsi qu'à de nombreuses activités tertiaires ou autres.

Atouts :

Emplacement n°1 en hyper-centre.

Rénovation récente et soignée.

Bonne performance énergétique (b/c).

Local fonctionnel et modulable.

Taxe foncière : 680 €/ an.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**150 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.