Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Binic (22520)

Annonce **C1323841** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Binic (22520) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse et bonne réputation, idéalement situé sur le port de Binic, emplacement n°1.

Ce restaurant bénéficie d'une terrasse avec vue directe sur le port, offrant ainsi un cadre agréable pour accueillir une clientèle locale et touristique.

Depuis 7 ans, les propriétaires ont su créer un lieu convivial en réalisant de nombreux travaux d'embellissement, tout en mettant un point d'honneur à utiliser des produits frais de qualité pour leur cuisine.

Caractéristiques :

- Emplacement de 130 m2 privilégié sur le port de binic, face à l'eau (salle de plus de 50 couverts).

- Licence IV.

- Terrasse ensoleillée 50 places avec vue panoramique sur le port.

- Cuisine élaborée avec des produits frais et locaux.

- Bonne réputation auprès de la clientèle locale et des touristes.

- Potentiel de développement avec une activité limonadier l'après-midi : glaces, crêpes, boissons fraîches, etc.

- Activité rentable avec une clientèle fidèle et croissante (ticket moyen de plus de 45 €).

Ce restaurant offre une opportunité de croissance en diversifiant l'offre avec une activité de limonadier, notamment en proposant des glaces, des crêpes, et des boissons fraîches l'après-midi.

Cette extension de service pourrait accroître de manière significative le chiffre d'affaires, tout en profitant de l'afflux de visiteurs sur le port pendant la saison estivale.

Conditions :

- Loyer modéré (2 000 €/mois, bail 3/6/9 jusqu'en 2027) et emplacement attractif.

- Vente du fonds de commerce avec matériel et aménagements récents.

- Prix de vente : 319.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **319 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Binic (22520), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Binic : **3 691 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.