Restaurant de charme avec logement de fonction, Laquenexy (57530) en France

Annonce **C1323834** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Laquenexy (57530) : A vendre établissement, situé à la campagne à seulement 15 minutes de Metz, offre un cadre chaleureux où l'on se sent « comme à la maison ».

Ce restaurant séduit d'abord par sa salle de restaurant récemment rénovée.

Lumineuse, confortable et chaleureuse, elle peut accueillir 60 couverts dans un cadre convivial, idéal pour une clientèle familiale ou gourmande en quête d'authenticité.

La terrasse, à l'arrière, s'ouvre sur un jardin qui apporte une atmosphère paisible et authentique, idéale pour séduire une clientèle en quête de détente et de saveurs locales.

Un vrai atout pour la belle saison.

L'établissement bénéficie d'une grande cuisine entièrement équipée et d'une salle récemment rénovée, prête à accueillir les projets.

Un logement de fonction spacieux complète l'ensemble : salon, salle à manger, cuisine, salle de bain, 3 chambres (possibilité 4) et jardin privé.

Conditions d'exploitation actuelles : fermeture les soirs du dimanche au mercredi, fermeture toute la journée le lundi, pas de contrat avec un brasseur, 6 semaines de congés annuels.

Loyer attractif de 2 000 € avec 50 € de charges.

Prix de cession : 166 000 €, frais d'agence inclus.

Une opportunité idéale pour un couple ou une famille souhaitant allier vie professionnelle et cadre de vie privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Laquenexy (57530), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Laquenexy : **1 028 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.