

## Restaurant 20 couverts avec terrasse en centre-ville de Gap en France

Annonce **C1323832** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Gap (05000) : A vendre restaurant de charme situé en plein centre-ville de Gap.

Ce restaurant d'une superficie d'environ 46 m<sup>2</sup>, dont 10 m<sup>2</sup> de cuisine équipée, bénéficie d'un emplacement idéal et d'un cadre chaleureux avec une décoration soignée.

Capacité d'accueil :

- Environ 20 couverts en salle.
- Environ 20 couverts en terrasse.

Aucun travaux n'est à prévoir.

L'établissement profite déjà d'une clientèle fidèle et régulière.

Le concept actuel repose sur une cuisine simple et traditionnelle de qualité, avec une formule attractive comprenant chaque jour :

- 4 plats au choix (tarte, cake ou clafoutis/ plat mijoté ou salade selon la saison plat de pâtes).
- 4 desserts maison variés.

Organisation actuelle :

- Ouvert du lundi au vendredi, de 12h à 17h (5 jours/ semaine).
- Le gérant actuelle prend environ 6 semaines de congés/ an.

Points de développement possibles :

- Augmenter le nombre de couverts journaliers.
- Etendre les horaires d'ouverture.
- Ajouter des jours d'ouverture dans l'année.

Ce projet peut être repris seul si l'activité est maintenue telle quelle, ou par un couple souhaitant développer le nombre de couverts et le chiffre d'affaires.

Apport conseillé : 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 500 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 pi<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **133 100 CAD**  
Apport personnel nécessaire : **64 900 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**