Salon de coiffure de 62 m2 dans un quartier vivant et commerçant,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1323824** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre un fonds de commerce d'un salon de coiffure.

Localisation :
- Emplacement stratégique et une belle visibilité.
- Sur une cour fréquentée, à quelques pas d'une station métro, le salon de coiffure bénéficie d'un emplacement N°1 avec un fort passage piéton et automobile. - Le quartier, vivant et commerçant, offre une synergie idéale avec les commerces environnants.

Un local prêt à l'exploitation :
- Surface de 62 m2.

Aménagements complets et récents ; aucun travaux à prévoir :
- De 4 à 6 postes de coiffage.
- 3 bacs de lavage ergonomiques.
- Espace d'accueil chaleureux.
- Bureau indépendant avec rangements intégrés.
- WC et douche.
- Climatisation réversible.
- Équipement de vidéosurveillance.
- Rideau métallique et store manuel.
- Deux grandes vitrines offrant une visibilité maximale.
- Salon entièrement rénové avec décoration moderne et épurée.
- Clientèle fidèle et régulière, consolidée par une bonne réputation locale.

Activités autorisées par le bail :
- Salon de coiffure mixte, esthétique, cosmétique, onglerie, parfumerie, barbier, etc.

Idéal pour un(e) professionnel(le) souhaitant étendre son activité beauté dans un espace fonctionnel et polyvalent.

Conditions financières :
- Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en septembre 2033.
- Loyer mensuel : 1 208 € HT (+ charges de 170 € HT).
- Prix du fonds de commerce : 82 000 €.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 208 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.