Local commercial de 440 pi2 en centre ville de Vannes en France

Annonce **C1323818** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local commercial de 40 m2 à la location avec droit au bail.

Local propre, doté d'une vitrine sur une rue piétonne.

Idéal pour une activité commerciale, au sein d'un immeuble plein de charme.

Surface : 40 m2.

Droit au bail : 65 000 € FAI.

Loyer : 1 451 € HT/ mois.

Bail : 3-6-9.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**105 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.