Chocolatier, Pâtisserie, Confiserie, 224 m2, Clermont-Ferrand au cœur d'une rue commerçante (63000) en France

Annonce **C1323814** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie et confiserie, implanté au cœur d'une rue commerçante, bénéficiant d'une clientèle fidèle depuis 30 ans.

Vente pour cause de retraite.

La présence de salariés complètement autonome dans la production permet de faciliter la reprise.

Possibilité de développement en ajoutant une activité de boulangerie, fortement demandée par la clientèle.

Fermeture 5 semaines par an en février et août.

Les murs sont cédés avec le fond à prix attractif avec la possibilité d'aménager un logement de fonction ou de créer des appartements.

CA : 250 000 €.

EBE retraité : 50 000 €.

Prix de cession : 109 600 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Loyer mensuel : 1 219 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**68 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.