Bâtiment d'activité de 1440 m2 dans une zone dynamique,, Beauzelle (31700)

Annonce **C1323759** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Beauzelle (31700) : A louer un bâtiment d'activité situé dans une zone dynamique de la ville, sur un terrain d'environ 3 000 m2.

Le site développe une surface totale d'environ 1 440 m2, comprenant 1 265 m2 environ d'entrepôt et 175 m2 environ de bureaux et locaux sociaux.

Le bâtiment bénéficie de deux portes de livraisons, avec possibilité d'aménagement d'un quai. Hauteur sous plafond de 6 mètres. Parking privatif de 12 places.

Possibilité d'obtenir 1 000 m2 environ de terrain supplémentaire selon les conditions.

- Charges mensuelles (entretien des espaces verts, climatisation, etc) de 300 € HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 25 800 € HT.

Surface commerciale : 1 440 m²

Surface totale : 1 440 m²

Loyer mensuel : 10 750 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Beauzelle (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Beauzelle : **5 108 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.