Local commercial de 192 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1323758** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Jura (39) : A louer un local commercial situé dans le centre-ville de Lons le Saunier (39000).

Au cœur de ville, le local bénéficie d'un emplacement stratégique N°1 sous les arcades avec un fort passage piéton et automobiles, idéal pour développer une activité.

Caractéristiques : - Surface totale : environ 192 m2.
- Surface commerciale : environ 88 m2 et réserves d'environ 103 m2 au rez de chaussée avec WC et à l'étage.
- Chauffage : Climatisation réversible.
- Porte automatique.

Destination du bail : - Tous commerces (hors activité générant des nuisances sonores ou olfactives, pressing, restauration et alimentaire exclus).

Points forts : - Emplacement N°1 sous les arcades.
- Grande visibilité : 2 vitrines.
- Surface rare en centre-ville.

Conditions locatives : - Charges (eau + EDF + ménage des communes + ordures ménagères) + taxe foncière d'environ 180 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Les honoraires : 2 mois de loyer (à la charge du locataire).

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 192 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.