Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1323743** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant de 150 m2 sur un emplacement N°1, à 15 min des plages.

Situé sur une avenue principale en centre-ville, cet établissement a une salle lumineuse et entièrement rénovée contenant 30 couverts. Il possède une réserve d'environ 70 m2. La terrasse extérieure non couverte a une capacité de 20 places.
WC et lave main. Aux normes ERP. Parking zone bleue.

Licence III restauration.

Pas de salarié à reprendre.

- Le loyer annuel est de 15 000 € H.T soit 1 250 € H.T mensuel.
- Charges de la terrasse mairie : 80 € / an.

Grande possibilité de développement.

- Le prix de vente est de 140 000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 15 120 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 300 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **530 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.