Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 50 couverts avec terrasse dans une station balnéaire des Landes (40) en France

Annonce **C1323733** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une affaire de restauration rapide - sandwicherie sur place et en emporter située sur un emplacement N°1 avec accès direct à la plage, dans une station balnéaire très fréquentée de la côte landaise.

Cet établissement saisonnier en angle de 60 m2 environ avec une grande terrasse de 135 m2 et d'une centaine de places, en partie couverte (la moitié), complétée par une aire ombragée sous les pins.

Affaire très bien équipée avec du matériel en grande partie neuf (four à pizza, lave vaisselle, grande chambre froide, etc). Le matériel est neuf en grande partie et des travaux d'embellissement, d'agrandissement et d'aménagement de la terrasse ont été réalisés récemment.

L'affaire est tenue par un couple avec une équipe de deux saisonniers d'avril à fin septembre épaulés par 2 autres saisonniers en juillet/août.

L'activité à forte rentabilité se décompose à parts égales entre restauration «sur place» et «à emporter».

- Chiffre d'affaires 2024 : 150 keuros HT.
- Atterrissage du C.A. 2025 > 180 keuros HT avec fort potentiel de développement.

Le plus : Un logement d'appoint à l'étage rénové et climatisé, pour des exploitants ou saisonniers.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 195 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **179 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.