Bar, Club de sport, Organisation de réception 140 places avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1323729** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité à la vente : Complexe d'activités polyvalent sur une parcelle de 8.000 m2 constructible (zone loisirs), comprenant :

- Sport et loisirs : Terrains de squash avec vestiaires, terrains de padel.
- Événementiel : Salle de réception de 240 m2 (140 couverts) avec jardin attenant et salle traiteur de 25 m2.
- Restauration : Salle de restaurant de 350 m2 (80 couverts), terrasse ombragée de 350 m2 (80 couverts), bar et cuisine équipée.
- Logement : Loft de fonction de 150 m2 + mezzanine de 50 m2.
- Parking : privé, plus de 120 places.

Atouts supplémentaires :

- Installation photovoltaïque en toiture.
- 200 m2 de locaux loués (loyer 1.700 Euros / mois).
- Panneau publicitaire 4x3m double face sur axe passant.
- Un site unique offrant sport, évènementiel, restauration et hébergement dans un cadre stratégique, avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	222 000 EUR
EBE en 2024	103 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 240 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **408 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.