

Local d'activité / Entrepôt, 376 m2, Saint-Symphorien (33113) en France

Annonce **C1323668** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Symphorien (33113) : Ancien garage de 380 m2 avec bureaux et dépendances - terrain de 2200 m2.

Un espace atypique avec un beau potentiel à exploiter.

Situé à Saint-Symphorien, cet ancien garage développe 380 m2 de surface comprenant un vaste atelier, plusieurs pièces annexes ainsi qu'un bureau. Le tout repose sur un terrain de 2200 m2, offrant stationnements et possibilités d'aménagement supplémentaires.

Points forts :

- Localisation : Saint-Symphorien, au cœur d'un environnement dynamique, à proximité des services et des axes principaux.
- Secteur recherché, accès facile.
- Grande superficie exploitable.
- Bureaux et pièces annexes déjà existants.
- Terrain spacieux de 2200 m2.

Le bien est une opportunité pour développer une activité professionnelle ou envisager un réaménagement immobilier.

Idéal pour un artisan, un investisseur ou pour un projet de transformation (sous réserve d'autorisations).

- Prix hors les honoraires de 150 500 €.
- Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.31% TTC du prix du bien hors les honoraires.

Surface commerciale : 376 m²

Surface totale : 376 m²

Informations sur la cession

Prix : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Symphorien (33113), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Symphorien : **1 764 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.