Magasin location de ski de 1730 pi2 dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1323666** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre magasin le plus proche des pistes et des remontées mécaniques, situé dans une station village au coeur d'une vallée montagnarde bénéficiant d'un bon enneigement, à 40 km des pistes de ski situées entre 1 612 m et 2 060 m d'altitude.

Affaire familiale tenue depuis 52 ans, ouverte uniquement pour la saison d'hiver (4 mois), dégage une bonne rentabilité, et la possibilité de se développer sur les activités d'été.

Surface boutique : 124 m2 + surface réserve : 40 m2.

CA 2023/ 2024 : 184 k€.

EBE retraité : 98 k€.

90 % du CA est assuré par la location du matériel, le reste par la vente d'accessoires.

Vendu cause retraite.

Accompagnement assuré.

Prix de cession du fonds de commerce : 295 920 € HAI avec nouveau bail à la reprise sur un loyer mensuel de 1 500 € HT.

Possibilité d'acquisition des murs en sus au prix de 197 280 €.

Honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 1 730 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	299 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**480 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.