Propriété de 7000 pi2 avec gîtes et chambres d'hôtes dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1323663** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre propriété de 650 m2 sur un terrain d'env. 4 400 m2.

Cet ensemble est situé sur les hauteurs de Chorges, à 1 100 m d'altitude, à proximité du lac de Serre-Ponçon et des stations de ski.

Nature et cadre exceptionnels, évasions ludiques et sportives assurées.

Clientèle fidélisée été/ hiver.

Cette propriété se compose de :

- 5 Chambres d'hôte avec terrasse et vue panoramique.

- 2 gîtes avec terrasses.

- Salle de restauration, salle de jeux, grande terrasse/ solarium (300m2).

- Salon (cheminée).

- Sauna.

- Local à skis, vélo, buanderie.

- Parking privé 8 véhicules.

- Appartement de fonction (3 chambres), les travaux d'isolation et d'étanchéité réalisés en 2021, ravalement de la façade réalisé en 2023.

Ambiance authentique et chaleureuse.

Possibilité de développement de glamping.

Affaire idéal pour couple en recherche d'une qualité de vie personnelle et professionnelle.

Prix de cession honoraires d'agence inclus : 795 000 €.

Soit prix de cession hors honoraires ICCOMM : 750 000 € avec 5 % HT.

Honoraires ICCOMM à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 7 000 pi²

Surface totale : 7 000 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 289 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.