Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse dans l' Yonne (89) en France

Annonce **C1323651** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, tabac,FDJ et PMU.

Cette affaire est située en plein centre d'un bourg dynamique de Bourgogne, entre Auxerre et Joigny dans l'Yonne (89).

Ce commerce dispose d'un espace commercial de 200 m2 et d'une terrasse extérieure de 25 m2 avec un parking à proximité.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle mixte locale et des bourgs voisins avec un emplacement stratégique (animations avec 2 marchés par semaine : jeudi et dimanche matin.

Chiffres 2024 :

CA bar : 98 300 €.

Commissions tabac : 96 200 €.

Commissions FDJ : 36 000 €.

CA : 293 000 €.

EBE (retraité) : 84 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Opportunité de développement pour un couple désireux de s'impliquer dans cette affaire.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	293 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**214 560 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.