Local commercial pour plusieurs d'activités en centre-ville de Caen en France

Annonce **C1323630** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en centre-ville de Caen, dans un secteur prisé.

Local avec bonne visibilité.

En bonne état.

Loyer attractif.

Possible sandwicherie, bar, restauration rapide, salon de thé, glacier, caviste etc.

Loyer annuel HC : 8 520 €.

Provisions pour charges annuelles : 960 €.

Soit un loyer TTC CC/ mois : 790 €.

Prix net vendeur : 10 000 €.

Honoraires à la charge du cessionnaire : 5 000 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 710 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**15 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.