# Restaurant ambiance balnéaire et tropical, service, table et, emporter au cœur de Saint-Pierre

Annonce **C1323598** postée le **09/septembre/2025**

## Description de l'activité

La Réunion (974) : A vendre restaurant sous les tropiques en plein cœur de Saint-Pierre, capitale du Sud : centre-ville dynamique, plage et lagon à deux pas, bon passage touristique et local.

Un vrai projet de vie : cadre estival à l'année, qualité de vie et climat idéal toute l'année.

Beau projet pour allier entrepreneuriat et art de vivre.

- Local refait à neuf, entièrement équipé, prêt à l'emploi.

- Cession du fonds seul donc liberté totale pour implanter un concept personnel.

- Bail 3-6-9 avantageux, loyer attractif, aucun salarié à reprendre.

- Idéal pour un couple ou des associés.

- Dispose de 16 places assises optimisées sur 20 m2

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale :** 20 m²

**Surface totale :** 20 m²

**Points fort :**
Emplacement stratégique :

-Situé en zone à bon passage/ piétonnier ou proche d'un quartier dynamique.

-Accessibilité facile et visibilité importante.

-Concept éprouvé et attractif.

-Concept clair, identifiable et facile à reproduire (ex: coffee shop/ cuisine de saison cuisine locale).

-Carte appréciée des clients, ambiance unique (balnéaire, tropicale, cosy, etc.).

- Clientèle fidèle et régulière.

-Base de clients récurrents et présence sur les réseaux sociaux.

-Bon retour d'avis sur Google.

Potentiel de développement :

-Possibilité d'augmenter les horaires, d'ajouter des services (livraison, traiteur, événements).

-Carte modulable ou extension de la terrasse.

Équipements et installations :

-Cuisine équipée et fonctionnelle, normes d’hygiène respectées.

-Mobilier et décor en bon état, prêt à l’usage.

Financier stable/ chiffre d’affaires intéressant.

-Résultats fiables, avec historique disponible.

-Marge nette positive, possibilité de croissance.

Transmission facile :

-Processus opérationnel clair (fournisseurs, recettes, gestion du personnel).

-Équipe en place si nécessaire ou possibilité de démarrage autonome.

**Loyer mensuel :** 1 270 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 95 000 € (TTC) | 95 000 € (TTC) | 95 000 € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| 2 € (TTC) | 2 € (TTC) | 2 € (TTC) |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **100 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |
| Type de repreneur recherché : | Repreneur motivé, avec ou sans expérience en restauration, avec le sens du service. |

## Localisation

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre : **85 000 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos