Brasserie, Crêperie 64 couverts avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130) en France

Annonce **C1323579** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Pont-l'Évêque (14130)× : A vendre fonds de commerce de crêperie, brasserie au charme authentique.

Un établissement au bon potentiel, situé dans un cadre de vie dynamique et attractif.

Ce fonds de commerce, alliant tradition et modernité, est prêt à accueillir de nouveaux projets ambitieux.

Avec une capacité d'accueil de 64 couverts en salle et 44 en terrasse, cette crêperie-brasserie offre un espace spacieux et lumineux, idéal pour accueillir une clientèle variée et fidèle.

Un parking privé est également à disposition de la clientèle.

Chiffre d'affaires de 300 000 € HT, avec un EBE reconstitué de 75 000 €.

En plus de l'activité principale, ce fonds de commerce comprend un logement de fonction spacieux et confortable, avec une pièce de vie de 60 m2, 5 chambres et une surface totale d'environ 175 m2.

Sur un terrain de plus de 4 000 m2, offrant un confort supplémentaire pour les clients.

Vente murs et fonds indissociable :

Prix des murs : 473 000 € FAI.

Prix du fonds de commerce : 219 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**
Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 200 €**

Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Évêque : **4 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.