Local d'activité / Entrepôt, 211 m2, Saint-Ouen-sur-Seine (93400) en France

Annonce **C1323575** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-ouen-sur-seine (93400) : À louer local d'activité / bureaux de 211 m2 situé dans une zone facilement accessible et adaptée aux activités professionnelles et tertiaires.

Idéal pour PME / artisan / société de services/ laboratoire de cuisine, etc.

Local réparti sur deux niveaux.

- Surface totale : 211 m2.
- RDC d'activité : 100 m2.
- Hauteur sous plafond : 2,30 m.
- Portail motorisé + rideau électrique.
- Accès livraison compatible jusqu'à 19 T (39 T non possible).

- 1er étage / bureaux : 101,60 m2.
- Bureau de direction lumineux : 29,80 m2.
- Open space spacieux : 71,80 m2.
- Climatisation.
- 3 fenêtres apportant une belle luminosité
- Câblage rj45 dans l'ensemble du plateau

Équipements & caractéristiques techniques :

- Électricité monophasée (pas de triphasé).

- Bureaux en bon état, fonctionnels et immédiatement exploitables.

- Accès sécurisé.

- Climatisation installée dans les bureaux.

Honoraires de 16 416 € à la charge du locataire.

Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.

Dépôt de garantie : 11 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 211 m²

Surface totale : 211 m²

Loyer mensuel : 3 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos