Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1323568** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce idéalement situé dans le 3ème arrondissement de Lyon, sur une rue passante, bonne visibilité grâce à une belle vitrine.

Nombreux bureaux et flux piétonniers à proximité, garantissant une clientèle régulière et variée.

Surface : 110 m2 environ.

Capacité : 50 couverts en salle, possibilité d'une dizaine de couverts en terrasse (annuelle sur demande).

Cuisine moderne, bien agencée et entièrement fonctionnelle.

Mobilier et matériel en bon état, décoration soignée alliant modernité, élégance et bon goût.

Local en bon état, prêt à l'exploitation sans travaux, idéal pour de la petite restauration sur place et à emporter, mais également pour d'autres activités : salon de thé, sushis, bar à pâtes, coffee shop, etc.

Situé dans un quartier dynamique en pleine activité professionnelle et résidentielle.

Prix de cession : 148 000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**504 800 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.