Boulangerie, Pâtisserie de 100 m2, Rouen sur une rue passante (76000) en France

Annonce **C1323563** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie de 100 m2.

Cette enseigne bénéficie d'une bonne visibilité sur une rue passante et d'une clientèle fidélisée depuis 10 ans.

- Surface de vente et linéaires de présentation valorisés sur 40 m2.

- Laboratoire de production de 50 m2, avec équipement récent.

- Four, pâton, diviseuse, pétrin batteur, armoires réfrigérées.

cette affaire est opérationnelle, sans travaux.

Chiffre d'affaires : 280.000 €/ an.

EBE : 48 k€ euros.

Ouvert 5,5 j/sem.

Congés : 6 semaines/ an.

Loyer : 1 130 € HC/ mois.

Taxe foncière : 1 200 €/ an.

Prix de cession : 165.000 €.

Honoraires d'agence : 8,6 % HT en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA	261 000 CHF
EBE	45 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **169 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.