

## Local commercial de 260 m2 près de Nancy (54000) en France

Annonce **C1323559** postée le **09/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Première couronne au sud de Nancy, à louer local commercial de plus de 260 m2, lumineux avec verrière, idéalement situé.

- Tous commerces y compris restauration épicerie de nuit-friperie-superrette, etc.
- 15 places de parking privatives et garage couvert, fermé 1 voiture.
- Bonne visibilité avec une vitrine de 4 mètres.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 900 HT HC, 50 € de charges.
- Honoraires à la charge du preneur : 5 000 €.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.