Local commercial de 128 m2 en centre ville de Beaune

Annonce **C1323553** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre bail d'un local commercial situé en hyper-centre de Beaune.

Emplacement n°1 sur un axe piéton fréquenté.

Local commercial historique de plus de 128 m2 avec beaucoup cachet, sur 2 niveaux en bon état et présentant des avantages majeurs.

Bail tout commerce ou fonds artisanal (à l'exclusion des activités de bars, restaurants, épiceries et commerces de bouche tels que poissonnerie ou charcuterie, tatoueurs et vendeurs de CBD)).

Vitrines 4 mètres sur rue.

Surface rez-de-chaussée : 42 m2 + étage 86 m2 .

Local clair et agréable.

Loyer mensuel raisonnable : 1 897 € (non soumis à TVA).

Pas de taxe foncière.

Cession de bail à 143 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 1 897 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**145 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.