Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse, Montrouge (92120) en France

Annonce **C1323546** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Montrouge (92120) : A céder restaurant disposant d'un espace optimisé et d'une bonne capacité :

- Extraction de 200 mm.

- Cuisine ouverte compacte, propre et bien équipée.

- Salle principale : 26 couverts.

- Terrasse permanente : 10 places assises.

- Linéaire de façade : 5 mètres.

Equipements et services :

- Cave avec réserve intégrée.

- Licence IV disponible (actuellement non exploitée).

- Installation complète et fonctionnelle.

Conditions financières/ charges d'exploitation :

- Loyer mensuel : 1 260 € HT.

- Charges : 100 € par mois.

- Total mensuel : 1 360 €.

- Prix de cession : 134 000 € FAI (frais d'agence inclus).

Quartier d'affaires dense :

- Complexes de bureaux dans un rayon de 200 mètres :
Plus de 15 000 m2 de bureaux répartis sur plusieurs immeubles modernes.

- Centres d'affaires divisibles pour PME et start-ups
immeubles tertiaires avec bonne visibilité.

- Distance de marche : 5 minutes maximum.

- Espaces de coworking et bureaux flexibles à proximité immédiate:
multiples espaces de coworking dans le quartier.

- Bureaux privatifs de différentes tailles.

Atouts commerciaux :

- Clientèle d'affaires captive accessible à pied.

Idéal pour déjeuners d'affaires.

Licence IV disponible : Exploitation possible en bar afterwork, avec un flux professionnel garanti en semaine.

Avis de l'agent :

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier d'affaires dynamique.

La proximité de nombreux bureaux et espaces de coworking garantit une clientèle d'affaires importante en semaine.

La terrasse permanente constitue un atout majeur pour les beaux jours.

La combinaison licence IV, terrasse et proximité des bureaux offre un concept attractif : restaurant le midi et afterwork en fin de journée, avec une clientèle professionnelle déjà présente.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 260 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos