Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C1323524** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Gers (32) : A ceder affaire de bar-brasserie située au coeur d'une petite bourgade de Gascogne.

L'établissement se compose d'une salle de bar/ brasserie d'environ 35 places.

Une terrasse fermé disposant d'un espace cosy d'une capacité de 20 personnes.

En annexe : une grande salle climatisée de 70 places avec toit amovible, pouvant accueillir repas de groupe, séminaires, etc.

Les cuisines sont bien agencées et fonctionnelles.

Réserves, toilettes et accessibilité PMR.

A disposition également : Un bel appartement de type T4.

Aucun investissement n'est à prévoir.

Affaire bénéficiant d'un emplacement n°1 et des nombreuses manifestation sur l'année (marché,foires,etc.) et d'une clientèle fidélisée (entreprises, commerciaux, repas d'affaire, particuliers).

Parking à proximité et facilité de stationnement.

Marge de progression.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	161 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**147 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.