

## Librairie de 50 m2, Hammam Sousse dans une zone commerciale dynamique en Tunisie

Annonce **C1323506** postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Située au cœur de Hammam Sousse, à vendre librairie bénéficie d'un emplacement stratégique dans une zone commerciale dynamique, à proximité immédiate d'une université, de bureaux et des principaux moyens de transport.

Fréquentée quotidiennement par de nombreux étudiants et employés, elle offre un bon potentiel d'activité.

En exploitation depuis plus de 26 ans, ce commerce jouit d'une clientèle fidèle et d'une bonne notoriété.

Le local est actuellement loué à 665 DT/ mois, garantissant une accessibilité optimale.

Une opportunité idéal pour investir dans un commerce bien établi au sein d'un quartier vivant et porteur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 195 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **26 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hammam Sousse, Hammam Sousse, Sousse**

Nombre d'habitants\* à Hammam Sousse : **42 691 ( ville )**

### Photos

---

