

## Local d'activité / Entrepôt, 1730 m2, Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1323500** postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Entrepôt de 1 600m<sup>2</sup> avec 130m<sup>2</sup> de bureaux attenants, implanté sur une parcelle clôturée et sécurisée de 10000m<sup>2</sup>, idéal pour des activités de logistique, transport local ou stockage. Caractéristiques : Hauteur sous plafond : 5,30m à 6,00m 12 quais poids lourds Zone de retournement poids lourds Parking véhicules légers Bureaux fonctionnels et climatisés de 130m<sup>2</sup> Site clos et sécurisé Localisation et accessibilité : Réseau Bus Citéa à proximité Échangeur A49 à 2 km Échangeur A7 à 20 km Gare TGV Valence à 12 km Valence à 20 km - Grenoble à 78 km - Lyon à 100 km Un emplacement stratégique au coeur de la Drôme, parfaitement adapté aux entreprises recherchant une implantation logistique performante. Disponible immédiatement - Conditions financières sur demande.

**Surface commerciale** : 1 730 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Entrepôt de 1 600 m<sup>2</sup> avec 130 m<sup>2</sup> de bureaux attenants, implanté sur une parcelle clôturée et sécurisée de 10000 m<sup>2</sup>, idéal pour des activités de logistique, transport local ou stockage.

Caractéristiques :

Hauteur sous plafond : 5,30 m à 6,00 m

12 quais poids lourds

Zone de retournement poids lourds

Parking véhicules légers

Bureaux fonctionnels et climatisés de 130 m<sup>2</sup>

Site clos et sécurisé

Localisation et accessibilité :

Réseau Bus Citéa à proximité

Échangeur A49 à 2 km

Échangeur A7 à 20 km

Gare TGV Valence à 12 km

Valence à 20 km - Grenoble à 78 km - Lyon à 100 km

Un emplacement stratégique au coeur de la Drôme, parfaitement adapté aux entreprises recherchant une implantation logistique performante.

Disponible immédiatement - Conditions financières sur demande.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Romans-sur-Isère : **34 444 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.