

Bar, tabac, fdj petite restau - opportunité achat murs en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1323463** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre BAR TABAC Française des jeux PETITE RESTAURATION couronne de La Rochelle. EBE 92 K
Implantation stratégique sur un axe à fort passage Stationnement gratuit et réservé en façade 1,5 jours de
repos hebdomadaire 4 semaines de congés Affaire en très bon état - Cuisine professionnelle Protection par
rideaux, alarme, vidéo, brouillard chiffre d'affaires 225 K en évolution constante Très beau logement 3
chambres Opportunité de reprise des murs commerciaux et habitation. EBE recalculé avec financement
des murs. Apport demandé 140k pour financer l'ensemble.

Loyer annuel : 13 992 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	225 000 EUR
EBE en 2024	92 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	383 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	153 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.