

Chocolatier, Pâtisserie, Tours (37000) en France

Annonce **C1323459** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

PÂTISSIER CHOCOLATIER implanté en plein centre d'une jolie ville d'Indre-et-Loire (37), à 50mns de Tours dans le secteur Sud-Ouest reconnue pour son affluence touristique tout au long de l'année ou de nombreux commerces indépendants de tous types (bars, restaurants, hôtels, artisanats, etc...) sont présents. Cet établissement parfaitement entretenu aussi bien en boutique qu'au niveau du laboratoire, bénéficiant d'un aménagement intérieur de qualité sera l'outil idéal pour des nouveaux acquéreurs professionnels souhaitant prendre en main un fonds de commerce déjà PEREN réalisant un chiffre d'affaires 2024 de plus de 325.000 euros avec un SUPERBE AFFAIRE A SAISIR et TOP EMPLACEMENT.

Loyer annuel : 22 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	534 000 CAD
EBE en 2024	231 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	357 900 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	143 200 CAD
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

