

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1323456** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

RESTAURANT AVEC VUE SUR LE PORT - Emplacement de qualité - Belle affaire sans travaux à prévoir - Idéal pour une reprise en couple avec 2 salariés et des extras - Affaire à taille humaine facile à tenir - Salle de 35 places - Terrasse de 30 couverts - Cuisine équipée pour l'activité - Stationnement à proximité - Fermé une journée et demie par semaine Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerce et d'entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no13004378). C. A: 420 000 Prix de vente du fonds : 330 000 Honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Loyer annuel : 18 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	396 000 CHF
EBE en 2024	84 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **77 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.