Boulangerie, 189 m2, Villenave-d'Ornon (33140) en France

Annonce **C1323427** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé dans la commune de Villenave-d'Ornon, proche du Lac de Versein, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal et attire une clientèle de quartier et de passage grâce à son accessibilité et sa visibilité. Ses atouts : située dans un quartier résidentiel, au pied d'un immeuble compose de bureaux, voisin d'un futur supermarché, proche du Lac de Versein, parking situé au pied de l'immeuble et à l'arrière. Ses prestations: - 20 places de parking, - surface totale 189m2 - surface professionnelle 55m2- terrasse couverte de 17m2- Laboratoire 73m2- coin bureau- vestiaires +WC- zone de stockage 32m2- Matériel récent (Four à pain, fours à viennoiserie, 2 chambres de pousse, diviseuse, pétrins, 2 frigos, 1 enceinte réfrigérée, 2 vitrines, 1 caisse enregistreuse)- HCPotentiel de développement indéniable pour des professionnels désireux de créer ou développer leurs business. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 3 040 € TVA, soit 193 040 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 174 800 € HT + 0 € TVA, soit 174 800 € TTCHonoraires d'agence : 15 200 € HT + 3 040 € TVA, soit 18 240 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 189 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 1 250 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villenave-d'Ornon (33140), ,**

Nombre d'habitants* à Villenave-d'Ornon : **28 897 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.