

## Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU avec terrasse, Castres (81100) en France

# Annonce C1323426 postée le 08/septembre/2025

### Description de l'activité

Sur CASTRES (81100), je vous présente ce fonds de commerce à vendre. Un Café - Snack - Bar avec vente de jeux de Loto et de grattage. La surface commerciale exploitable actuelle de 84m2 est complétée par une première terrasse de 80m2 sur une belle place réaménagée récemment, une 2ème terrasse de 40m2 dans un jardin privatif. LE PLUS : Emplacement stratégique sur avenue principale, un cadre propice à la réussite et au développement, parking à proximité. Une belle opportunité avec la possibilité d' augmenter l' activité avec une plus grande plage horaire d' ouverture, possibilité de PMU ou après des travaux de mise aux normes de développer la partie restauration. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 147 000 € HT + 1 470 € TVA, soit 148 470 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 7 350 € HT + 1 470 € TVA, soit 8 820 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **147 000 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Castres (81100),,

Nombre d'habitants\* à Castres : 44 366 ( ville )

#### **Photos**

