Autres services, 544 m2 dans le Cantal (15)

Annonce **C1323408** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – Ancien garage automobile avec fort potentiel de réhabilitation La Châtaigneraie Cantalienne | Surface totale importante | Nombreuses possibilités d'aménagement Situé au cœur de la Châtaigneraie cantalienne, cet ancien garage automobile construit autour d'une belle maison traditionnelle offre un potentiel exceptionnel pour un projet résidentiel, mixte ou commercial. Situé à l'entrée du village sur un axe passant avec un très grand parking le tout sur une parcelle de 2700m2 Rez-de-chaussée (garage / local commercial) de 325M2 actuellement composé de : - Accueil clientèle - Pont de levage - Vestiaire - Espace réparation - Rampe intérieure menant à un second bâtiment à l'arrière comprenant : - Un atelier - Une cabine de peinture - Un espace de stockage véhicule Parfait pour conserver une activité artisanale, automobile ou tout autre commerce au rez-de-chaussée. premier étage – Appartement de 118m2 : - 4 chambres - Salon lumineux avec balcon - Cuisine séparée - Salle de bain 2ème étage – Grenier aménageable de 115m2 : Volume exploitable : 53m³ Idéal pour création d'un second appartement, bureau ou loft Les atouts du bien : - Accès indépendant aux étages : possibilité de créer plusieurs logements - Gros potentiel pour un investisseur ou artisan - Projet possible de transformation en immeuble d'habitation, locaux professionnels ou bâtiment mixte - Bonne situation géographique dans un environnement calme et authentique Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite ! Un bien rare avec une forte valeur ajoutée après travaux. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 544 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**249 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.