

Local commercial , 972 m2 dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1323397** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Découvrez dès maintenant ce local commercial dynamique, conçu pour répondre à tous vos besoins professionnels ! Avec ses 972m2 de surface totale, ce lieu offre un hall d'accueil avec Show Room, des bureaux modernes d'une surface de 216m2 et un espace de stockage spacieux. Idéalement situé entre Saint Omer et Dunkerque, sur un axe très passant, il bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce au flux constant de milliers de voitures qui passent chaque jour devant ses portes. L'accessibilité a été pensée pour faciliter vos déplacements, que ce soit en voiture ou en camion. Le bâtiment est équipé de deux entrées, une porte principale et une porte sectionnelle de 4m, offrant une grande flexibilité pour vos activités professionnelles. Que vous soyez artisan, commerçant, bureau d'étude ou tout autre professionnel, ce lieu est parfaitement adapté pour accueillir vos clients et stocker vos marchandises. Ne cherchez plus, cet espace est fait pour vous ! Vous n'avez pas besoin de autant de surface de stockage, nous pouvons réduire la surface de stockage et par conséquent le loyer selon votre projet. N'attendez plus et saisissez cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local commercial unique. Votre succès professionnel commence ici ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 24727,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 972 m²

Loyer mensuel : 5 724 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos



